

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ МЛАДЕНСК»
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

23 июня 2020 г. № 23

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Деревня Младенск», утвержденное решением Сельской Думы СП «Деревня Младенск» от 11.03.2009 № 7 (в редакции от 11.04,2012 № 11)

В соответствии со ст. 51 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 44 Устава муниципального образования сельского поселения «Деревня Младенск»

РЕШИЛО:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Младенск», утвержденное решением Сельской Думы СП «Деревня Младенск» от 11.03.2009 N 7 (в редакции от 11.04.2012 № 9), изложив его в новой редакции (приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава сельского поселения
«Деревня Младенск» С.П. Муравьева**

Утверждено

Решением

Сельской Думы

СП «Деревня Младенск»

 №23 от 23.06.2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕЕНИЯ «Деревня Младенск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет в соответствии с Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ, "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22 июля 2008 N 159-ФЗ, Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Младенск» и устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения "Деревня Младенск» (далее - имущество сельского поселения).

1.2. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

Сельская Дума СП «Деревня Младенск» (далее – Сельская Дума) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Администрация СП " Деревня Младенск» управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Положением.

1.3. Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним решениями Сельской Думы.

2. Порядок учета и размещения имущества сельского поселения.

2.1. Муниципальное имущество, его движение и учет отражаются в Реестре муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Младенск» (далее - Реестр муниципальной собственности). Одновременно с включением объекта муниципального имущества в Реестр муниципальной собственности ему присваивается идентификационный номер.

2.2. Ведение Реестра муниципальной собственности осуществляется администрацией сельского поселения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.3. Все муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения обязаны представлять документы о составе и движении имущества держателю реестра - администрации сельского поселения «Деревня Младенск».

3. Порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное

ведение или оперативное управление

3.1. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законами и иными правовыми актами или решениями собственника.

Перечень муниципального имущества, передаваемого в хозяйственное ведение или оперативное управление, утверждается администрацией сельского поселения.

3.2. Администрация сельского поселения, вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения, администрация сельского поселения вправе распорядиться по своему усмотрению.

4. Списание муниципального имущества

4.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения вправе производить списание закрепленного за ними имущества в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Аренда муниципального имущества

5.1. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Размеры арендных ставок за муниципальное имущество, передаваемое в аренду без проведения торгов, утверждаются решением Сельской Думы.

5.3. Арендная плата за переданное в аренду муниципальное имущество подлежит зачислению в бюджет сельского поселения в полном объеме.

6. Приватизация (возмездное отчуждение) муниципального

имущества

6.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", прогнозным планом приватизации имущества сельского поселения, нормативными правовыми актами сельского поселения в сфере приватизации.

7. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное

пользование

7.1. Заключение договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Полномочия ссудодателя муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, осуществляет администрация сельского поселения.

8. Заключительные положения

8.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, без проведения конкурсов и аукционов производится в случаях, определенных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8.2. Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".