

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ МЛАДЕНСК»**

**ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 «22» апреля 2020 г. № 11

**О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории сельского поселения «Деревня Младенск» (в ред. от 14.09.2019)**

В целях нормативного урегулирования некоторых вопросов благоустройства территории поселения и приведение их в соответствие с Законом Калужской области от 22.06.2018 г. №362 – ОЗ «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», Законом Калужской области от 26.12.2018 г. №433 – ОЗ «О внесении изменений в Закон Калужской области «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области»» и Закон Калужской области от 26.09.2018 года №384-ОЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения «Деревня Младенск», Сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. В Правила благоустройства территории сельского поселения «Деревня Младенск», утвержденные Решением Сельской Думы сельского поселения от «19» сентября 2018 г. № 16 (в ред. от 18.12.2019 г.), внести изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава сельского С.П. Муравьева**

Приложение

к Решению
Сельской Думы СП

«Деревня Младенск»

от «22» апреля 2020 № 11

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ МЛАДЕНСК», УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТ «19» СЕНТЯБРЯ 2018 г. № 16 (В РЕД. ОТ 18 ДЕКАБРЯ 2019 г.)

1. Пункт 9 исключить.

2. Пункт 22 дополнить абзацами четвертым пятым и шестым следующего содержания:

Фасады неэксплуатируемых зданий и сооружений, требующие капитального ремонта (реконструкции), иные объекты капитального строительства на которых производство строительных (ремонтных) работ прекращено на срок более шести месяцев, а также объекты капитального строительства в период их реконструкции, реставрации или капитального ремонта, ограждаются навесным декоративным пылезащитным ограждением.

Ограждения могут быть выполнены из сеток, тентов из армированной пленки, из синтетической ткани, иных материалов, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам, сохраняющим свои первоначальные свойства на период не менее одного года. На ограждения, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выходящих на центральные и магистральные улицы, наносится проектное изображение фасада.

При размещении декоративного ограждения не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности ограждения неопрятный вид».

3. Дополнить пунктами 29.1, 29.2,29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9, 29.10 следующей редакции:

29.1. На территории сельского поселения, размещаются следующие информационные конструкции:

а) указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, указатели номеров домов;

б) указатели маршрутов (схемы) движения и расписания автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров;

в) указатели (вывески) местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений;

г) информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, не содержащие рекламную информацию, а также не относящиеся к вывескам, предусмотренным законодательством в области защиты прав потребителей;

д) информационные конструкции, содержащие сведения, предусмотренные законодательством в области защиты прав потребителей;

е) иные информационные конструкции, которые определяются правилами благоустройства территории сельского поселения.

29.2. При размещении на зданиях, строениях и сооружениях информационных конструкций должны учитываться архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция, а также внешний архитектурный облик сложившейся застройки сельского поселения.

Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению.

29.3. Информационные конструкции размещаются:

а) на плоских участках фасада здания, строения, сооружения, свободных от архитектурных элементов, навесах ("козырьках") входных групп;

б) не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для нежилых зданий, строений, сооружений, а также для жилых домов (в том числе многоквартирных домов), первые этажи которых заняты нежилыми помещениями;

в) непосредственно у главного входа или над входом в здание, строение, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на информационной конструкции;

г) в иных местах, определенных правилами благоустройства территории сельского поселения.

29.4. При размещении информационных конструкций на зданиях, строениях и сооружениях не допускается:

а) нарушение требований к местам размещения информационных конструкций;

б) нарушение вертикального порядка расположения букв на информационном поле информационной конструкции;

в) использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, указанных в подпункте "г" пункта 29.1 настоящих Правил, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, не зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации;

г) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

д) размещение информационных конструкций в границах жилых помещений, на глухих торцах фасадов и на кровлях многоквартирных жилых домов, лоджиях и балконах, на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

е) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

ж) размещение информационных конструкций в иных случаях, определенных правилами благоустройства территории сельского поселения.

29.5. В случае если в здании, строении, сооружении располагается несколько организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, имеющих общий вход, собственнику или иному законному владельцу соответствующего недвижимого имущества либо владельцу информационной конструкции необходимо:

а) учитывать архитектурно-композиционные решения и размер ранее установленных информационных конструкций и располагать их в один высотный ряд не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

б) формировать из нескольких информационных конструкций общую художественную композицию, соразмерную с входной группой, при необходимости располагающуюся по обе стороны от нее (в случае, если информационные конструкции расположены у входа в здание, строение, сооружение).

Типовые варианты размещения информационных конструкций (в виде рисунков, графических схем и т.д.) устанавливаются правилами благоустройства территории сельского поселения.

29.6. На зданиях общественных, общественно-деловых, торговых, торгово-выставочных, спортивных и развлекательных центров информационные конструкции располагаются на глухих поверхностях наружных стен (без проемов и архитектурных деталей).

29.7. Размещение информационных конструкций на крышах нежилых зданий, строений и сооружений допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

а) единственным собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

б) на крыше одного здания, строения, сооружения размещена только одна информационная конструкция;

в) информационное поле конструкции располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения, по отношению к которому она установлена, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

29.8. На зданиях, строениях, сооружениях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, информационные конструкции устанавливаются в соответствии с законодательством.

29.9. В случае размещения информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях по индивидуальным проектам и архитектурно-художественным концепциям необходимо учитывать:

а) архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция;

б) внешний архитектурный облик сложившейся застройки сельского поселения;

в) наличие в застройке уникальных зданий, строений, сооружений, архитектурных ансамблей, имеющих доминантное значение в архитектурно-планировочной структуре сельского поселения, а также объектов высокого общественного и социального значения.

29.10. Информационные конструкции, не соответствующие требованиям правил благоустройства территории сельского поселения, подлежат демонтажу в порядке, определенном органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области.

4. Дополнить пунктом 63 изложить в следующей редакции:

а) уборку и своевременный вывоз, размещение мусора, уличного смета, отходов;

 б) посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям противогололедными материалами;

 в) очистку от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

г) своевременную очистку кровель и других конструктивных элементов зданий и строений от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, с предварительной установкой сигнальных ограждений вблизи опасных участков.

Сброшенные с крыш и других конструктивных элементов зданий и строений снег, наледь и сосульки должны убираться незамедлительно по завершении работ.